

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS VALDOMŲ ĮMONIŲ SIEKTIŲ PELNINGUMO RODIKLIŲ
2019–2021 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Eil. Nr.	Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. spalio 18 d. raštu Nr. ((27.18E-02)-5K-1817490)-6K-1805506 pateikti siūlymai	Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos argumentai
1.	<p>Dėl uždarnosios akcinės bendrovės poilsio namai „Geoterma“ <...></p> <p>Atkreipiamė dėmesį į tai, kad siūloma šiai bendrovei nustatyti nuosavo kapitalo kaina – 7,2 procento yra nepagrįstai didelė. Pažymėtina, kad bendrovė jau antri metai nevykdo veiklos, neturi suformuotų valdymo organų, nuosavas kapitalas yra neigiamas, bendrovė yra įsiskolinusi, jai taikomos priverstinės skolos išieškojimo priemonės. Valstybei neturint galimybių skirti investicijų, kurios įgalintų bendrovę būti rentabilia ir konkuruoti su nepriklausomais šilumos gamintojais, siekiama išvengti bendrovės bankroto ir šiuo metu yra rengiamos vykdyti bendrovei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos konkurso organizavimo procedūros.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, siūlome nenustatyti bendrovei nuosavo kapitalo kainos, kurią pasiekti Bendrovė neturi jokių realių galimybių.</p> <p>Tuo atveju, jei būtų neatsižvelgta į minėtą pasiūlymą, bendrovei galėtų būti taikoma ne didesnė kaip 5,8 proc. nuosavo kapitalo kaina, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. gegužės 25 d. nutarimu Nr. 529 „Dėl valstybės valdomų įmonių nuosavo kapitalo kainų 2016–2018 metams nustatymo“.</p> <p style="text-align: center;">Turto banko 2018 m. spalio 22 d. raštu Nr. (14.5-44)-SK4-13653 pateikti siūlymai</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Siūlome nustatyti 7,2 proc. siektiną vidutinę metinę nuosavo kapitalo kainą, atsižvelgdami į veiklą, kurią bendrovė turėtų vykdyti, t. y. šilumos gamybą. Plg.: pasauliniu mastu šiame (ar pagal savo esmę panašiam) sektoriuje siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina yra apie 7,77 proc.</p> <p>Šilumos gamyba yra laikoma komercine veikla arba valstybės pavesta komercine funkcija, todėl tokiai veiklai turi būti nustatyta nuosavo kapitalo kaina. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymu bendrovė priskiriama antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbioms įmonėms, o tai leidžia teigti, kad bendrovė neabejotinai turėtų vykdyti savo veiklą, kitu atveju nebūtų tikslinga bendrovei suteikti tokį statusą.</p>
2.	<p>Dėl uždarnosios akcinės bendrovės poilsio namai „Geoterma“ <...> valstybei priklausančių akcijų dalis 76,56 proc., įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą <...> 2018 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 554 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 161 „Dėl privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo“ (įsigaliojo nuo 2018 m. birželio 12 d.), iš Privatizavimo objektų sąrašo išbraukus Bendrovę, Turto bankas įgijo pareigą perduoti Bendrovės akcijų valdymą Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, o ši – jas perimti. Vadovaujantis 2001</p>	

	<p>m. sausio 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 16 patvirtinto Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 15 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo aktas 2017 m. liepos 3 d. raštu Nr. (14.4-44)-SK4-8876 pateiktas Finansų ministerijai, kuri 2018 m. liepos 25 d. raštu Nr. (27.20E-02)-6K-1804011 nurodė šiuo metu neturinti galimybių perimti valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdymo.</p> <p>UAB „GEOTERMA“ eilę metų patiria nuostolį. Nuosavas kapitalas neigiamas -1347985 Eur (2016-12-31 balanso duomenys). Bendrovė pagrindinės veiklos nevykdo (šilumos gamyba sustabdyta nuo 2017-03-01) ir šiuo metu sprendimai dėl UAB „GEOTERMA“ veiklos perspektyvos nėra priimti.</p> <p>Nutarimo projektu 2019–2021 metais siūloma nustatyti 7,1 proc. nuosavo kapitalo kainą. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlome UAB „GEOTERMA“ nenustatyti nuosavo kapitalo kainos iki paaiškės jos veiklos tikslai, veiklos specifiika, rinkos sąlygos ir kiti veiksniai, kurie turi įtakos valstybės valdomos bendrovės rizikos lygiui, finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykiui, ūkinės komercinės veiklos reikšmingumui.</p>	
3.	<p>Dėl uždarosios akcinės bendrovės poilsio namai „Baltija“</p> <p><...> valstybei priklausančių akcijų dalis 100 proc., įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą <...> UAB poilsio namai „Baltija“ eilę metų patiria nuostolį. Pagal 2017 metų finansinės atskaitomybės duomenis, nuosavas kapitalas (3597546 Eur) artėja prie ribos, kai taps mažesnis kaip ½ įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo dydžio (6238141,57:2=3119070,76 Eur). Nuo 2018 m. birželio mėnesio iki 2018 metų rugsėjo 15 d. teikia tik apgyvendinimo (nuomos) paslaugas. Infrastruktūros gerinimui būtinos didelės apimties investicijos. Šios bendrovės akcijų privatizavimo programos buvo paskelbtos 9 kartus, tačiau per jose nustatytą laiką bendrovės akcijos nebuvo parduotos.</p> <p>Neprivatizavus UAB poilsio namų „Baltija“ akcijų ir jas išbrauktus iš privatizavimo objektų sąrašo, keistųsi bendrovės veiklos tikslai, veiklos specifiika, rinkos, kurioje vykdoma veikla, sąlygos ir kiti veiksniai, kurie turi įtakos valstybės valdomos bendrovės rizikos lygiui, finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykiui.</p> <p>2016–2018 metais nustatyta nuosavo kapitalo kaina 6,4 proc., 2017 metais nuosavo kapitalo kaina buvo neigiama -10,4 proc. Nutarimo projektu 2019–2021 metais siūloma nustatyti 7,2 proc. nuosavo kapitalo kainą.</p> <p>Atsižvelgiant į UAB poilsio namų „Baltija“ situaciją ir tai, kad jos vykdoma ūkinė komercinė veikla nėra laikoma reikšminga (Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665, 16 punktas – toliau</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Siūlome nustatyti 7,2 proc. siektiną vidutinę metinę nuosavo kapitalo kainą, atsižvelgdami į pagrindinę bendrovės vykdomą veiklą, t. y. apgyvendinimo paslaugas, reabilitacinį gydymą ir kt. Plg.: pasauliniu mastu šiame (ar pagal savo esmę panašiam) sektoriuje siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina vyrauja apie 8,63 proc.</p> <p>Kadangi bendrovė neturi jai paskirtų vykdyti specialiųjų įpareigojimų, visa bendrovės veikla laikoma reikšminga komercine veikla, todėl bendrovei turi būti nustatoma proporcinga siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina.</p>

	Aprašo 16 punktą), siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina neskaičiuotina ir Vyriausybei tvirtinti neteiktina.	
4.	<p>Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Aerogeodezijos institutas“</p> <p><...> valstybei priklausančių akcijų dalis 99,82 proc., įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą <...> UAB „Aerogeodezijos institutas“ veikia nuostolingai. Pagal 2017 metų finansinės atskaitomybės duomenis nuosavas kapitalas (663258 Eur) artėja prie ribos, kai taps mažesnis kaip $\frac{1}{2}$ įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo dydžio (1198175,64:2=599087,82 Eur). Pagrindinė veikla patalpų nuoma. Valstybinius kartografavimo konkursus įprastai laimi kita valstybės įmonė.</p> <p>Šios bendrovės akcijų privatizavimo programos buvo paskelbtos 6 kartus, tačiau per jose nustatytą laiką bendrovės akcijos nebuvo parduotos.</p> <p>2016–2018 metais nustatyta nuosavo kapitalo kaina 5,6 proc., 2017 metais nuosavo kapitalo kaina buvo neigiama -40,6 proc. Nutarimo projektu 2019–2021 metais siūloma nustatyti 7,9 proc. nuosavo kapitalo kainą</p> <p>Atsižvelgiant į UAB „Aerogeodezijos institutas“ situaciją ir tai, kad jos vykdoma ūkinė komercinė veikla nėra laikoma reikšminga (Aprašo 16 punktą), siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina neskaičiuotina ir Vyriausybei tvirtinti neteiktina.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Siūlome nustatyti 7,9 proc. siektiną vidutinę metinę nuosavo kapitalo kainą, atsižvelgdami į pagrindinę bendrovės vykdomą veiklą, t. y. georeferencinių duomenų bazių sudarymą ir žemėlapių leidybą. Plg.: pasauliniu mastu šiame (ar pagal savo esmę panašiam) sektoriuje siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina vyrauja apie 8,18–10,15 proc.</p> <p>Kadangi bendrovė neturi jai paskirtų vykdyti specialiųjų įpareigojimų, visa bendrovės veikla laikoma reikšminga komercine veikla, todėl bendrovei turi būti nustatoma proporcinga siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina.</p>
5.	<p>Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas“</p> <p><...> valstybei priklausančių akcijų dalis 100 proc., įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą <...> UAB „Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas“ eilę metų patiria nuostolį. Nuosavas kapitalas neigiamas-105498 Eur (neaudituotas 2017-12-31 balansas). Apie situaciją Turto bankas Ūkio ministeriją informavo 2018 m. gegužės 24 d. raštu Nr. (14.6-44)-SK4-6768.</p> <p>Pagrindinė veikla patalpų ir įrangos nuoma pagal 2 nuomos sutartis su UAB „Memel Sell“ (išnuomotų patalpų su gamybiniais įrengimais plotas 1091,55 kv.m.) ir Žuvininkystės departamentu prie LR žemės ūkio ministerijos (išnuomotų patalpų plotas 53,22 kv.m.). Turto bankas su ieškiniu dėl Nuomos sutarties, pasirašytos su UAB „Memel Sell“, pripažinimo negaliojančia, įpareigojimo grąžinti turtą bei nuostolių atlyginimo kreipėsi į Klaipėdos apygardos teismą (civilinės bylos numeris e2-1349-826/2018).</p> <p>Šios bendrovės akcijų privatizavimo programos buvo paskelbtos 6 kartus, tačiau per jose nustatytą laiką bendrovės akcijos nebuvo parduotos.</p> <p>2016–2018 metais nuosavo kapitalo kaina nebuvo nustatyta. Nutarimo projektu 2019–2021 metais siūloma nustatyti 7,1 proc. nuosavo kapitalo kainą.</p> <p>Atsižvelgiant į UAB „Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas“ situaciją ir tai, kad jos vykdoma ūkinė komercinė veikla nėra laikoma reikšminga (Aprašo 16 punktą), siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina neskaičiuotina ir Vyriausybei tvirtinti neteiktina.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Siūlome nustatyti 7,1 proc. siektiną vidutinę metinę nuosavo kapitalo kainą, atsižvelgdami į pagrindinę bendrovės vykdomą veiklą, t. y. žuvininkystės produktų supirkimą, rūšiavimą, perdirbimą, prekybą, ledo gamybą. Plg.: pasauliniu mastu šiame (ar pagal savo esmę panašiam) sektoriuje siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina yra apie 7,87 proc.</p> <p>Kadangi bendrovė neturi jai paskirtų vykdyti specialiųjų įpareigojimų, visa bendrovės veikla laikoma reikšminga komercine veikla, todėl bendrovei turi būti nustatoma proporcinga siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina.</p>

6.	<p>Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno Petrašiūnų darbo rinkos mokymo centras“</p> <p><...> valstybei priklausančių akcijų dalis 54,18 proc. įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą <...> UAB „Kauno Petrašiūnų darbo rinkos mokymo centras“ mažėja besimokančiųjų skaičius (2017 m. mokėsi 2769 žmonės, 2016 m. mokėsi 2896 žmonės, 2015 m. mokėsi 3351 žmonės), mažėja pajamos ir pelnas (2017 m. grynasis pelnas 40 tūkst. Eur, 2016 m. grynasis pelnas 119 tūkst. Eur, 2015 m. grynasis pelnas 353 tūkst. Eur). Šios bendrovės akcijų privatizavimo programos buvo paskelbtos 7 kartus, tačiau per jose nustatytą laiką bendrovės akcijos nebuvo parduotos.</p> <p>2016–2018 metais nuosavo kapitalo kaina nebuvo nustatyta. Nutarimo projektu 2019–2021 metais siūloma nustatyti 5,4 proc. nuosavo kapitalo kainą.</p> <p>Atsižvelgiant į UAB „Kauno Petrašiūnų darbo rinkos mokymo centras“ situaciją ir tai, kad jos vykdoma ūkinė komercinė veikla nėra laikoma reikšminga (Aprašo 16 punktas), siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina neskaiciuotina ir Vyriausybei tvirtinti neteiktina.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Siūlome nustatyti 5,4 proc. siektiną vidutinę metinę nuosavo kapitalo kainą, atsižvelgdami į pagrindinę bendrovės vykdomą veiklą, t. y. suaugusiųjų mokymą. Plg.: pasauliniu mastu šiame (ar pagal savo esmę panašiam) sektoriuje siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina yra apie 8,60 proc.</p> <p>Kadangi bendrovė neturi jai paskirtų vykdyti specialiųjų įpareigojimų, visa bendrovės veikla laikoma reikšminga komercine veikla, todėl bendrovei turi būti nustatoma proporcinga siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina.</p>
7.	<p>Dėl akcinės bendrovės „Informacinio verslo paslaugų įmonė“</p> <p><...> valstybei priklausančių akcijų dalis 51,67 proc., įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą <...> Nuo 2017 m. balandžio 1 d. neteikiamos energetinių – komunalinių paslaugų mokesčių surinkimo paslaugos pagal bendrojo dokumento „Atsiskaitomoji knygelė“ atitikmenį ir bendrovės įmokų duomenų apdorojimo paslaugų poreikis liko tik daliai Vilniaus miesto daugiabučių namų savininkų bendrijų, daugiabučius namus prižiūrinčių administratorių, šalto vandens tiekėjui UAB „Vilniaus vandenys“ ir kelioms mokėjimo paslaugas teikiančioms įstaigoms, ir tik ta dalimi, kuri apima grynuosius pinigus (gyventojų mokėjimai grynaisiais pinigais pagal popierinę atsiskaitymų knygelę). Nuo 2017 m. balandžio 1 d. bendrovė, kaip ribotos veiklos mokėjimo įstaiga, pradėjo teikti mokėjimo paslaugas – gyventojų įmokų už gautas komunalines paslaugas surinkimą galutinių lėšų gavėjų – daugiabučių namų savininkų bendrijų ir daugiabučius namus prižiūrinčių administratorių naudai.</p> <p>Bendrovės veikla nuostolinga (nuostolis per 2018 m. devynis mėnesius –51 479 Eur).</p> <p>Atsižvelgiant į AB „Informacinio verslo paslaugų įmonė“ situaciją ir tai, kad jos vykdoma ūkinė komercinė veikla nėra laikoma reikšminga (Aprašo 16 punktas), siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina neskaiciuotina ir Vyriausybei tvirtinti neteiktina.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Siūlome nustatyti 8,5 proc. siektiną vidutinę metinę nuosavo kapitalo kainą, atsižvelgdami į pagrindinę bendrovės vykdomą veiklą, t. y. mokesčių už gyventojams suteiktas šildymo ir komunalines paslaugas, sumokėtų naudojant bendrąją atsiskaitymo knygelę, administravimą. Plg.: pasauliniu mastu šiame (ar pagal savo esmę panašiam) sektoriuje siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina yra apie 9,79 proc.</p> <p>Kadangi bendrovė neturi jai paskirtų vykdyti specialiųjų įpareigojimų, visa bendrovės veikla laikoma reikšminga komercine veikla, todėl bendrovei turi būti nustatoma proporcinga siektina vidutinė metinė nuosavo kapitalo kaina.</p>

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius